



Plan Halmskrug (bitte auf das „reserviert“ Textfeld achten!)

Halmskrug

Die Gemeinde erschließt derzeit die vier Grundstücke auf dem Flurstück „Halmskrug“ im Bereich der Herrenstraße. Die kurze Stichstraße soll auch später als neue Straße „Halmskrug“ heißen. Ein Grundstück (Nr. 4) ist bereits reserviert, die drei anderen Grundstücke sind noch frei. Die Grundstücke sollen nach Beschluss der Gemeindevertretung jungen Familien aus Koberg vorbehalten sein, die noch nicht im Besitz von Wohneigentum sind. Die Gemeinde möchte so die Möglichkeit für diejenigen jungen Menschen schaffen, die am Anfang ihrer Lebensplanung den Entschluss gefasst haben, sich in Koberg niederzulassen. Dieses Angebot gilt ausschließlich für die Erstellung von selbstgenutzten Einfamilienhäusern. Die Baubindungsfrist beträgt 3 Jahre ab Kaufdatum. Der Kaufpreis beträgt insgesamt 95 €/m², bei den vorderen Grundstücken Nr. 1 und Nr. 2 wird der dazugehörige Knick mit einem Anteil von 15 €/m² angeboten. Die Erschließungskosten werden aus dem Quadratmeter-Kaufpreis mit einem gesonderten Vertrag herausgelöst, so dass ein geringerer Grunderwerbsteuersatz ansteht und so Kosten für den Käufer reduziert werden. Interessierte können sich beim Bürgermeister melden.

Jörg Smolla - Bürgermeister